



项目		指标	单位	备注
用地面积		10946	平方米	
总建筑面积		17395	平方米	
地上建筑面积		14970	平方米	
托养、康复综合楼		14950	平方米	
其中 门房		20	平方米	
地下建筑面积		2425	平方米	
建筑占地面积		2700	平方米	
容积率		1.37		
建筑密度		24.6%		
绿地率		37%		
机动车停车位		148	辆	托养、康复中心病房非机动车位≥0.8辆/100平方米; 行政办公用房≥1.8辆/100平方米
其中 地面		73	辆	
其中 地下		71	辆	
非机动车停车位		248	辆	托养、康复中心病房非机动车位≥1.5辆/100平方米; 行政办公用房≥3辆/100平方米
建筑层数		9	层	
建筑高度		37.1	米	室外地坪至屋面完成面

设计依据: 规划设计要点(规划20120131号)、《江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)》、《南通市城市规划管理技术规定(2004年版)》